



## **HOTĂRÂREA nr. 82** **din 28 martie 2024**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 5,40 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Dezrobirii, nr.45A, către Rus Virginia Daniela**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

### **Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 15.506 /I.D.2. din 11.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 5,40 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Dezrobirii, nr.45A, către Rus Virginia Daniela;
- Avizul favorabil al compartimentului de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public;
- Raportul de specialitate nr.17078 din 19.03.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 428/21.12.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2023;

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 5,40 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Dezrobirii, nr.45A, identificat în C.F. 5 Târgu Mureș, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Rus Virginia Daniela, teren aferent realizării unei căi de acces către spațiul comercial, executată în baza Autorizației de construire nr. 304/06.06.2014.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 428/21.12.2023, coroborat cu art.4. din H.C.L. nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 5,40 mp este de 24 Euro/an.

**Art. 3.** Noul contract de concesiune se va încheia sub condiția achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public, pentru terenul care va face obiectul contractului.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- D-nei Rus Virginia Daniela.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**